



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
 Судска јединица у Коцељеви
 Број: П-6 Ив 90/17
 Датум: 10.07.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршних поверилаца UniCredit Bank Србија А.Д. Београд, ул.Рајићева бр.27-29, Република Србија - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул.Немањина 22-26 и Societe Generale Banka Србија А.Д. Београд, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат у Новом Саду, ул. Грчкошколска бр.1 против извршних дужника Срећковић Жељка и Срећковић Наталије, обоје из Трбушца, чији заједнички пуномоћник је Душан Пашић, адвокат из Коцељеве, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, ван рочишта, дана 10.07.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини на којима су извршни дужници уписани као сувласници и то Срећковић Жељко са обимом удела од $\frac{3}{4}$ и Срећковић Наталија са обимом удела од $\frac{1}{4}$ уписане у Лист непокретности бр.314 за КО Трбушац и то:

-кат.парцеле бр.127/4, шума 3.класе, у површини од 0.63.75 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 158.636,43 динара,

-кат.парцеле бр.133/4, њива 4.класе у површини од 0.20.00 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 94.080,00 динара и шума 3.класе у површини од 0.21.99 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 112.930,72 динара, цела кат. парцела је површине 0.41.99 ха,

-кат.парцеле бр.154/2, шума 3.класе у површини од 0.33.98 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 83.384,46 динара,

-кат.парцеле бр.341/3, њива 4.класе у површини од 1.17.55 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 691.194,00 динара,

-кат.парцеле бр.341/12, њива 4.класе у површини од 2.49.39 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 1.446.413,00 динара,

-кат.парцеле бр.341/23, воћњак 2.класе у површини од 0.22.87 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 161.371,00 динара,

-кат.парцеле бр.461, њива 5.класе у површини од 0.08.84 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 31.188,00 динара,

-кат.парцеле бр.462/1, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.70 ха – породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен

приземни стамбени објекат, бруто површине 0.00.85ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха – породична стамбена зграда, број зграде 2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.83ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.24 ха – помоћна зграда, број зграде 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.33 ха (ванкњижна својина), земљиште уз зграду - објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2. класе у површини од 0.07.62 ха, цела парцела је површине 0.13.91 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 552.261,83 динара,

-кат.парцеле бр.463/1, воћњак 2.класе у површини од 0.32.21 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 227.274,00 динара,

-кат.парцеле бр.469, шума 4.класе у површини од 0.16.77 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 65.887,54 динара,

-кат.парцеле бр.470/1, њива 5.класе у површини од 1.47.48 ха чија тржишна вредност је утврђена на износ од 607.028,00 динара, све кат.парцеле укупне површине од 7.48.74 ха, по Листу непокретности број 314 у КО Трбушац.

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји износи **4.231.648,98 динара**, а иста је утврђена закључком П-11 Ив 20198/10 од 07.07.2015. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 19.09.2017. године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 30 % од процењене вредности и то за непокретност:

-кат.парцелу бр.127/4, шума 3.класе, у површини од 0.63.75 ха, у износу од 47.590.92 динара,

-кат.парцелу бр.133/4, њива 4.класе у површини од 0.20.00 ха, у износу од 28.224,00 динара и шума 3.класе у површини од 0.21.99 ха, у износу од 33.879,21 динара,

-кат.парцелу бр.154/2, шума 3.класе у површини од 0.33.98 ха, у износу од 25.015,33 динара,

-кат.парцелу бр.341/3, њива 4.класе у површини од 1.17.55 ха, у износу од 207.358,20 динара,

-кат.парцелу бр.341/12, њива 4.класе у површини од 2.49.39 ха, у износу од 433.923,90 динара,

-кат.парцелу бр.341/23, воћњак 2.класе у површини од 0.22.87 ха, у износу од 48.411,30 динара,

-кат.парцелу бр.461, њива 5.класе у површини од 0.08.84 ха, у износу од 9.356,40 динара,

-кат.парцелу бр.462/1, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.70 ха – породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о

изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни стамбени објекат, бруто површине 0.00.85ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха – породична стамбена зграда, број зграде 2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.83ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.24 ха – помоћна зграда, број зграде 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.33 ха (ванкњижна својина), земљиште уз зграду - објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2. класе у површини од 0.07.62 ха, цела парцела је површине 0.13.91 ха, у износу од 165.678,54 динара,

-кат.парцелу бр.463/1, воћњак 2.класе у површини од 0.32.21 ха, у износу од 68.182,20 динара,

-кат.парцелу бр.469, шума 4.класе у површини од 0.16.77 ха, у износу од 19.766,26 динара,

-кат.парцелу бр.470/1, њива 5.класе у површини од 1.47.48 ха у износу од 182.108,40 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретност:

-кат.парцелу бр.127/4, шума 3.класе, у површини од 0.63.75 ха, износи 15.863,36 динара,

-кат.парцелу бр.133/4, њива 4.класе у површини од 0.20.00 ха, износи 9.408,00 динара и шума 3.класе у површини од 0.21.99 ха, износи 11.293.07 динара,

-кат.парцелу бр.154/2, шума 3.класе у површини од 0.33.98 ха, износи 8.338,44 динара,

-кат.парцелу бр.341/3, њива 4.класе у површини од 1.17.55 ха, износи 69.119,40 динара,

-кат.парцелу бр.341/12, њива 4.класе у површини од 2.49.39 ха, износи 144.641,13 динара,

-кат.парцелу бр.341/23, воћњак 2.класе у површини од 0.22.87 ха, износи 16.137,10 динара,

-кат.парцелу бр.461, њива 5.класе у површини од 0.08.84 ха, износи 3.118,80 динара,

-кат.парцелу бр.462/1, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.70 ха – породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни стамбени објекат, бруто површине 0.00.85ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха – породична стамбена зграда, број зграде 2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену

не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.83ха (ванкњижна својина), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.24 ха – помоћна зграда, број зграде 3 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), а која на терену не постоји, већ је на њеном месту изграђен приземни помоћни објекат, бруто површине 0.00.33 ха (ванкњижна својина), земљиште уз зграду - објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2. класе у површини од 0.07.62 ха, цела парцела је површине 0.13.91 ха, износи 55.226,18 динара,

-кат.парцелу бр.463/1, воћњак 2.класе у површини од 0.32.21 ха, износи 22.724,40 динара,

-кат.парцелу бр.469, шума 4.класе у површини од 0.16.77 ха, износи 6.588,75 динара,

-кат.парцелу бр.470/1, њива 5.класе у површини од 1.47.48 ха износи 60.702,80 динара.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

С У Д И Ј А
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

